Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 27 мая 2014 г № 1501, **03 июля 2014 г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (малый зал) проводит открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже в собственность следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | №№ ло-та | Наименование объекта | Общая площадь  (кв.м) | Адрес  (Республика Татарстан) | Вид разрешенного использования земельного участка | Начальная  цена  (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) |
| 1 | 1 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:07:230001:1857 | 1 200 | Альметьевский р-он,  с.Новоникольск,  ул.Парковая, д.33 | индивидуальное жилищное строительство | 250 000 | 12 500 |
| 2 | 2 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:07:230001:1718 | 1 745 | Альметьевский р-он,  пос.Сосновка,  ул.Молодежная, д.4 | индивидуальное жилищное строительство | 310 000 | 15 500 |
| 3 | 3 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020311:1577 | 800 | г.Альметьевск,  мкр «Урсала»,  ул.Николая Драцкого,д.25 | индивидуальное жилищное строительство | 400 000 | 20 000 |
| 4 | 4 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020311:1559 | 795 | г.Альметьевск,  мкр «Урсала»,  ул.Фарита Гильмутдинова, д.18 | индивидуальное жилищное строительство | 400 000 | 20 000 |
| 5 | 5 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020311:1557 | 769 | г.Альметьевск,  мкр «Урсала»,  ул.Рафката Мингареева, д.17 | индивидуальное жилищное строительство | 400 000 | 20 000 |
| 6 | 6 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020311:1550 | 800 | г.Альметьевск,  мкр. «Урсала»,  ул.Николая Драцкого, д.24 | индивидуальное жилищное строительство | 400 000 | 20 000 |
| 7 | 7 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020311:1546 | 800 | г.Альметьевск,  мкр. «Урсала»,  ул.Николая Драцкого, д.27 | индивидуальное жилищное строительство | 400 000 | 20 000 |
| 8 | 8 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020311:1545 | 760 | г.Альметьевск,  мкр. «Урсала», ул.Рафката Мингареева, д.19 | индивидуальное жилищное строительство | 400 000 | 20 000 |
| 9 | 9 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:07:270003:783 | 1492 | Альметьевский р-он,  с.Ямаш  ул.Дорожная, д.3 | индивидуальное жилищное строительство | 210 000 | 10 500 |
| 10 | 10 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:050114:330 | 642 | г.Альметьевск,  ул.Назипа Зиатдинова,  д.11 | индивидуальное жилищное строительство | 1 000 000 | 50 000 |
| 11 | 11 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:000000:694 | 639 | г.Альметьевск,  ул.Адиба Маликова,  д.12 | индивидуальное жилищное строительство | 1 000 000 | 50 000 |
| 12 | 12 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:050106:361 | 911 | г.Альметьевск,  ул.Адиба Маликова,  д.14 | индивидуальное жилищное строительство | 1 400 000 | 70 000 |

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810108020000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка в соответствии с договором купли-продажи (аренды). При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на основании договора о перечислении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача земельного участка и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (аренды) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка. Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением торгов (оценка, межевание). Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с **8 часов 30 мая 2014г. и до 12 часов 26 июня 2014г.**. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204. Формы заявки на участие в торгах, проекты договоров купли-продажи (аренды) земельного участка размещены официальном сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru. Осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего срока приема заявок для участия в аукционе. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона производится: 27 июня 2014г. в 10 часов по адресу: г.Альметьевск, ул.Ленина, д.39 (малый зал). Тел. для справок: 43-86-78.

К заявке прилагаются: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, справку о регистрации в налоговом органе, согласие на обработку персональных данных; юридические лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации о торгах, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении земельного участка, доверенность на представителя.

Заявки не принимаются от государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.